

UCHWAŁA NR XLII/335/2014
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 26 lutego 2014r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§2 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 2) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 3) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§3 Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 2) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

§4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam, szyldów,
 - c) ogrodzeń pełnych,
 - d) elektrowni wiatrowych;

- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalną wysokość ogrodzenia – 1,5 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m.

§5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z lokalizacji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

§6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8 W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się nakaz uwzględnienia zapisów wynikających z koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja: „Wronki” nr 10/99/p z dnia 22.06.1999 r. – ważna do dnia 22.06.2018 r.

§9 Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu – teren rolniczy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli służących działalności rolniczej o maksymalnej wysokości – 10,0 m;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§10 Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§11 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uzgodnienia lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) strefę technologiczną linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m, po 20 metrów po każdej ze stron od środka linii, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

3) strefę odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

§12 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach poprzez tereny zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§13 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§14 Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§15 Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§16 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§17 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Firlet

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XLII/335/2014
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 26 lutego 2014 r.

Na podstawie uchwały Nr XXIX/255/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem Nr TI.6724.1.4.2013 z dnia 2 kwietnia 2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wronki wystąpił do właściwych instytucji o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy obowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.12.2013 r. do 30.12.2013 r. W dniu 11.12.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła jedna uwaga.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwagi nie uwzględniając jej i przekazał Radzie Miasta i Gminy Wronki projekt planu wraz z nieuwzględnioną uwagą.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno - prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Firlet